

**การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ**  
**งานก่อสร้างอาคารสำนักงานและส่วนประกอบอื่นๆ**  
**สาขabanแฮต จังหวัดขอนแก่น**  
**ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร**

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 9 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

งานภูมิทัศน์ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานเตรียมสถานที่ก่อสร้างโดยเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายโครงการ และวางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานถมดิน แล้วเสร็จ 80%
- งานจัดหาสำนักงานชั่วคราวของผู้ควบคุมงาน แล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อรั้ว แล้วเสร็จ

งานอาคารสำนักงาน

- งานตอกเสาเข็มอาคารสำนักงาน พร้อมหนังสือรับรองรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ

งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานตอกเสาเข็มอาคารเก็บเอกสาร พร้อมหนังสือรับรองรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานตอกเสาเข็มอาคารห้องน้ำลูกค้า พร้อมหนังสือรับรองรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งานอาคารที่จอดรถยนต์

- งานตอกเสาเข็มอาคารที่จอดรถยนต์ พร้อมหนังสือรับรองรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งานป้าย POLE SIGN

- งานตอกเสาเข็มป้าย POLE SIGN พร้อมหนังสือรับรองรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- งานเทคอนกรีตงานเสาตอม่อและคานคอดิน แล้วเสร็จ
- งานนํ้ายากันปลวก แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสำหรับงานระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างของพื้น แล้วเสร็จ
- งานเหล็กกรุพรรณเสา โครงหลังคา โครงเหล็กแฝงประดับด้านหน้า และเหล็กรับเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ

งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ

#### งานอาคารที่จอดรถยนต์

- งานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

#### งานป้าย POLE SIGN

- งานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ POLE SIGN แล้วเสร็จ

#### งานภูมิทัศน์ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานหล่อคอนกรีตคานและเสาโครงสร้างรั้ว แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 16 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

#### งานอาคารสำนักงาน

- งานมุงหลังคาเหล็กดัดลอน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูน เสาเอ็น และคานทับหลัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนและบุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปาในผนัง แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า และระบบอื่นๆในผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

#### งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานเทคอนกรีตงานโครงสร้างคานและพื้น แล้วเสร็จ
- งานนํ้ายากันปลวก แล้วเสร็จ
- งานเหล็กรูปพรรณเสา โครงหลังคา และโครงเหล็กสำหรับติดตั้งผนังเหล็กดัดลอน แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาเหล็กดัดลอนและรางน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครอบหลังคาแผ่นเมทัลชีท แล้วเสร็จ

#### งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานเทคอนกรีตงานโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบายน้ำระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- งานเหล็กรูปพรรณเสาและโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาเหล็กดัดลอนและรางน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ

#### งานอาคารที่จอดรถยนต์

- งานเหล็กรูปพรรณเสาและโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาเหล็กดัดลอน แล้วเสร็จ

#### งานภูมิทัศน์ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานบ่อพักและท่อระบายน้ำคอนกรีต แล้วเสร็จ (ไม่รวมฝาบ่อ)

- งานก่อผนังรั้วอิฐบล็อก แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อส่วนที่ฝังดิน บ่อพักระบบเมนไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนคาน เสา และฉาบปูนเสาช่องผนังรั้วอิฐบล็อก แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 22 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

#### งานอาคารสำนักงาน

- งานติดตั้งผนังเบา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฉนวนกันความร้อนในฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานปูพื้น SPC แล้วเสร็จ
- งานพื้นทรายล้างและกระเบื้องทางเท้าคนพิการ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังแผ่นเมทัลชีท แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครอบหลังคาแผ่นเมทัลชีท แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งช่องระบายอากาศห้อง ATM แล้วเสร็จ
- งานม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

#### งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ
- งานขัดมันพื้น แล้วเสร็จ

#### งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานก่ออิฐผนัง เสาเอ็น และคานทับหลัง แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนและปูกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปาและระบบไฟฟ้าที่ฝังในผนัง แล้วเสร็จ

#### งานภูมิทัศน์ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานระบบท่อระบายน้ำและติดตั้งฝาบ่อพัก แล้วเสร็จ
- งานถมดินภายในบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตถนนและลานจอดรถ แล้วเสร็จ 50%

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 19 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

#### งานอาคารสำนักงาน

- งานติดตั้งผนังตะแกรงเหล็กฉีก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวเหล็กทางลาด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งแผงควบคุมระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบล่อฟ้าและสายดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังตกแต่งหลังคาเอ็นเตอร์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังตกแต่งรูปพระบรมฉายาลักษณ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังตกแต่ง ATM, PAM และกันสาด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายต่างๆภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายสติ๊กเกอร์ต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ

#### งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานขึ้นเหล็กเอกสาร แล้วเสร็จ

#### งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานพื้นและปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานประตูเหล็กและผนังตระแกรงเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานกระถางใส่ต้นไม้และต้นไม้ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

#### งานอาคารที่จอดรถยนต์

- งานติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

#### งานภูมิทัศน์ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานติดตั้งรั้วตะแกรงเหล็ก ประตูรั้วเหล็ก และทาสีรั้วรอบบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตถนน ลานจอดรถ และทางเชื่อม แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟ ติดตั้งโคมไฟ และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์และเดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำและปั้มน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังดักไขมัน แล้วเสร็จ
- งานพื้นทางเท้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคันห้ามล้อและทาสีสัญลักษณ์จราจร แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 19 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

#### งานอาคารสำนักงาน

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอาคารสำนักงานเสร็จ
- งานติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเกล็ดอลูมิเนียมตัว Z แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้าย FASCIA แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์สำเร็จรูปและมาปรับแสง แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

#### งานอาคารเก็บเอกสาร

- งานผนังเกล็ดอลูมิเนียมตัว Z วงกบอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
- งานทางลาดเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังดับเพลิง แล้วเสร็จ

#### งานอาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานติดตั้งป้ายห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในภายนอก แล้วเสร็จ

#### งานป้าย POLE SIGN

- งานติดตั้งป้าย POLE SIGN แล้วเสร็จ

#### งานภูมิทัศน์ งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

- งานปลูกหญ้าและจัดสวนภายในบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดธงชาติ แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้า ฯ เพื่อให้การไฟฟ้า ฯ จ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับอาคารจนสามารถทำงานได้ และทดลองงานระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้ดี
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- จัดส่งใบรับประกันคู่มือการใช้งานต่างๆ และ AS - BUILT DRAWING งานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์สำรอง ตามที่แบบแปลนกำหนด
- ทำความสะอาดอาคาร และบริเวณโดยรอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

